



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56165

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021900-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.01.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.01.2025; 22.04.2025; 14.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"
2.2.2. ИНН:	7720914875
2.2.3. ОГРН:	1237700851640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с объектами коммерческой инфраструктуры. Этап 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	2-й проезд Павелецкий
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл 4/6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0001002:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20081,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2024-6797-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.12.2024 29.12.2024 15.04.2025 22.09.2025 22.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	5 1401 6 7 б/н

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.12.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-083009-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИ-ЭКСПЕРТ"
6.1.2.1 Дата утверждения:	15.04.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-020362-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»
6.1.3.1 Дата утверждения:	22.07.2025
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-041814-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБАН ЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.12.2024 22.09.2025
6.3.2. Номер:	1 б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Передвигин Ю.В. Передвигин Ю.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с объектами коммерческой инфраструктуры. Этап 1.

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10704,30
7.1.5. Площадь (кв. м):	59051,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	568
7.1.11. в том числе квартир (штук):	568
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	515
7.1.13. Количество этажей:	1-3-7-8-11-21-27+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	98,7
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 31490,0 Площадь квартир без летних помещений (кв.м.): 31130,2 Площадь нежилых помещений (кв.м.): 1805,2 Площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 1187,8 в том числе: площадь внеквартирных кладовых надземной части (кв.м.): 153,6 площадь внеквартирных кладовых подземной части (кв.м.): 1034,2 Площадь ОДС (Диспетчерская) (кв.м.): 46,4 Площадь помещений встроенной ТП (кв.м.): 158,5 Площадь помещений автостоянки (кв.м.): 16331

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

**Горшков Юрий
Григорьевич**